

Comune di Futani 	<b>COMUNE DI FUTANI</b> <b>Provincia di Salerno</b>   Parco Nazionale del Cilento, Vallo di Diano e Alburni	Provincia di Salerno 	Regione Campania 
--	--	--	--

\*\*\*\*\*

**ORIGINALE VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 8 Reg. D.C.C.**

**OGGETTO: Approvazione Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale (IUC).**

L'anno **DUEMILAQUATTORDICI**, il giorno **SETTE** del mese di **SETTEMBRE** dalle ore **20,00** nella sede Municipale di Futani, premesse le formalità di legge, con avviso di convocazione del 05/09/2014, protocollo n° 2488, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **URGENTE** in seduta **PUBBLICA** di **PRIMA** convocazione.

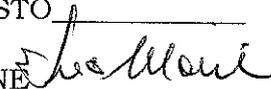
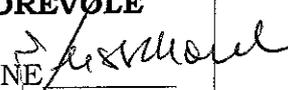
All'appello risultano:

			<b>PRESENTI</b>	<b>ASSENTI</b>
<b>1</b>	<b>CAPUTO</b>	<b>Aniello</b>	<b>X</b>	
<b>2</b>	<b>DELLI SANTI</b>	<b>Marco</b>	<b>X</b>	
<b>3</b>	<b>RUOCCO</b>	<b>Gennaro</b>	<b>X</b>	
<b>4</b>	<b>LISANTI</b>	<b>Maria Maura</b>	<b>X</b>	
<b>5</b>	<b>FORTE</b>	<b>Antonio</b>	<b>X</b>	
<b>6</b>	<b>ARMIDA</b>	<b>Michele</b>	<b>X</b>	
<b>7</b>	<b>LAMANNA</b>	<b>Pina</b>	<b>X</b>	
<b>8</b>	<b>TAMBASCO</b>	<b>Rodrigo</b>	<b>X</b>	
<b>9</b>	<b>FERRARO</b>	<b>Paolo</b>	<b>X</b>	
<b>10</b>	<b>RUOCCO</b>	<b>Angelo</b>	<b>X</b>	
<b>11</b>	<b>RUOCCO</b>	<b>Raffaele</b>	<b>X</b>	
<b>TOTALE</b>			<b>11</b>	

Presiede l'Avv. **Aniello CAPUTO** nella sua qualità di **SINDACO**

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale **Dott. Aniello MAIESE**.

Constatato essere legale il numero degli intervenuti, il Sindaco avv. Aniello CAPUTO, dichiara aperta la seduta e invita in Consiglio a discutere e deliberare circa l'oggetto sopraindicato.

Parere del Responsabile del Servizio in merito alla regolarità tecnica e regolarità e correttezza dell'azione amministrativa: Si esprime: <b>PARERE FAVOREVOLE</b>  <input type="checkbox"/> Dott. Aniello MAIESE _____  <input type="checkbox"/> Arch. Pasquale D'AGOSTO _____  <input checked="" type="checkbox"/> Dott. Eusebio MAUTONE 	Parere di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario  Si esprime: <b>PARERE FAVOREVOLE</b>  <input checked="" type="checkbox"/> Dott. Eusebio MAUTONE 
---	---

In prosieguo di seduta, il **Sindaco** introduce il **quarto punto** all'ordine del giorno e relaziona sulla proposta all'esame del Consiglio Comunale.

Interviene il Consigliere comunale **FERRARO Paolo**, il quale preannuncia l'astensione del proprio gruppo in quanto il regolamento è poco esaustivo.

Replica il **Sindaco** evidenziando che il regolamento è stato redatto solo con riferimento alle parti riservate all'autonomia regolamentare dell'ente.

Il **Sindaco**, constatato che non ci sono altri interventi, pone in votazione la proposta

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTO** l'art. 1, comma 639, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, che ha istituito l'imposta unica comunale (IUC), che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

**VISTI** i commi 639 e seguenti dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013, che introducono la disciplina della IUC, con previsioni sia di carattere generale sia attinenti alle singole componenti della medesima;

**VALUTATA** l'opportunità di procedere con l'approvazione di un unico regolamento comunale disciplinante l'intera fattispecie della I.U.C., nelle sue tre componenti IMU, TASI e TARI;

**CONSIDERATO** che i commi 639 e seguenti dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013, secondo cui il Comune, con regolamento di cui all'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, può prevedere, con riferimento alle diverse del componenti del tributo delle riduzioni tariffarie ed esenzioni;

**VISTO** il comma 703 dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013, in cui si precisa che l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU;

**VISTO** il comma 704 dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013, che ha abrogato l'articolo 14 del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, istitutivo della TARES;

**VISTO** l'art. 52 del D.Lgs. 446/1997, richiamato con riferimento alla IUC dal comma 702 dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013, secondo cui le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

**VISTA** la bozza di regolamento comunale IUC predisposta dal Servizio Tributi comunale, allegata alla presente delibera di cui costituisce parte integrante e sostanziale (Allegato A);

**VISTO** l'art. 27, c. 8, della Legge n. 448/2001, secondo cui:

- il termine per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;
- i regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

**VISTO** il D.M. 18 luglio 2014, che ha stabilito, per l'anno 2014, l'ulteriore differimento al 30 settembre 2014 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione da parte degli enti locali;

**VISTO** l'art. 32, comma 3, dello Statuto Comunale che stabilisce che la giunta propone al consiglio i regolamenti;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Municipale n. 13 del 29/08/2014 avente ad oggetto "Approvazione proposta di Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale (IUC)".

**VISTO** il parere favorevole reso dal Revisore dei Conti dott.ssa Paola D'Alessandro acclarato al protocollo dell'Ente al n. 2409 del 2/09/2014 (Allegato B);

**VISTO** l'allegato parere favorevole di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49 e 147 bis s.m.i. del D.Lgs. 267/2000;

**VISTO** l'allegato parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49 s.m.i. del D.Lgs. 267/2000;

**VISTO** l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000, che sancisce la competenza del Consiglio Comunale all'approvazione del presente atto;

**Con la seguente votazione espressa per alzata di mano;**

**Consiglieri presenti: .....n. 11**

**Voti favorevoli: .....n. 09**

**Voti contrari:.....n. 0**

**Consiglieri astenuti: .....n. 2 (Ferraro Paolo, Ruocco Angelo)**

## **DELIBERA**

1. **DI DARE ATTO** che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e si intende qui integralmente trascritta;
2. **DI APPROVARE** la proposta di "Regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta unica comunale (IUC)" come da bozza allegata alla presente delibera (Allegato A), di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
3. **DI INSERIRE** la presente deliberazione nell'apposita sezione del Portale Federalismo fiscale;

4. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio Tributi tutti gli adempimenti consequenziali;

**Successivamente,**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**RITENUTA** l'urgenza del provvedimento,

**con la seguente votazione espressa per alzata di mano:**

**Consiglieri presenti: .....n. 11**

**Voti favorevoli: .....n. 09**

**Voti contrari:.....n. 0**

**Consiglieri astenuti: .....n. 2 (Ferraro Paolo, Ruocco Angelo)**

**DELIBERA**

**DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgvo n. 267/2000.

ALLEGATO A) alla delibera di Consiglio Comunale N. 08 del 07/09/2014

**COMUNE DI FUTANI**  
**Provincia di SALERNO**

**REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA**

**DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE**

**"I.U.C."**

*(Approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 08 del 07/09/2014.)*

## INDICE

### TITOLO I – DISPOSIZIONI GENERALI

- Oggetto articolo 1

### TITOLO II – DISCIPLINA DELL' I.M.U.

- Determinazione delle aliquote e dell'imposta articolo 2
- Assimilazione all'unità immobiliare adibita ad abitazione principale articolo 3
- Area Fabbricabile articolo 4
- Determinazione del valore delle aree fabbricabili articolo 5
- Decorrenza imposta per le aree fabbricabili articolo 6

### TITOLO III – DISCIPLINA DELLA T.A.S.I.

- Aliquote-riduzioni ed esenzioni-versamenti minimi articolo 7
- Servizi indivisibili e relativi costi articolo 8

### TITOLO IV – DISCIPLINA DELLA TA.RI.

- Tariffa articolo 9
- Utenze domestiche articolo 10
- Utenze non domestiche articolo 11
- Riduzioni tariffarie articolo 12
- Produzione di rifiuti speciali n.a. – riduzioni superficiali articolo 13
- Tributo giornaliero articolo 14
- Tributo provinciale articolo 15
- Riscossione articolo 16

### TITOLO V – DISPOSIZIONI COMUNI

- Modalità di pagamento articolo 17
- Funzionario responsabile articolo 18
- Versamenti rateali in caso di accertamenti articolo 19
- Riscossione coattiva articolo 20
- Clausola di adeguamento articolo 21
- Entrata in vigore articolo 22
- Elenco categorie utenze non domestiche allegato A

## **TITOLO 1 – DISPOSIZIONI GENERALI**

### **ARTICOLO 1**

#### **OGGETTO**

1. Il presente regolamento, adottato nell'ambito della potestà regolamentare prevista dall'articolo 52 del D.Lgs. 446 del 15/12/1997, disciplina l'applicazione dell'imposta unica comunale (I.U.C.), istituita dall'articolo 1, comma 639 e seguenti, della legge 27/12/2013 n° 147, suddivisa nella componente di natura patrimoniale (I.M.U.), nella componente riferita ai servizi indivisibili (TASI) e nella componente relativa alla tassa sui rifiuti (TARI).
2. Il presente regolamento, nel rispetto della gerarchia delle fonti normative, disciplina, esclusivamente, quanto rimesso, dalla legge istitutiva del tributo, alla regolamentazione comunale.
3. Per quanto non specificamente ed espressamente previsto dal presente Regolamento si rinvia alle norme legislative relative all' imposta unica comunale (I.U.C.), all'imposta municipale sugli immobili (I.M.U.), all' imposta sui servizi indivisibili (TASI), alla tassa sui rifiuti (TARI), alla Legge 27 Luglio 2000, n. 212 “ Statuto dei diritti del contribuente”, oltre a tutte le successive modificazioni ed integrazioni della normativa regolanti la specifica materia.

## **TITOLO II – DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)**

### **ARTICOLO 2**

#### **DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE E DELL'IMPOSTA**

1. L'aliquota d'imposta, gli eventuali aumenti e diminuzioni, le riduzioni e le detrazioni sono determinate, nell'ambito delle facoltà concesse dalla normativa, con deliberazione del Consiglio Comunale, avendo riguardo alle necessità di bilancio ed ai criteri di equità fiscale.
2. Con la delibera di cui al comma 1 può essere stabilita una aliquota ridotta per l'unità immobiliare a destinazione abitativa e le relative pertinenze, come previste dalla normativa, possedute a titolo di proprietà o di usufrutto, da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato; la presente riduzione vale per una sola unità immobiliare ubicata nel Comune di Futani e per le relative pertinenze, a condizione che il contribuente non sia proprietario o usufruttuario di altra unità immobiliare a destinazione abitativa assimilata all'abitazione principale ed ubicata in altro Comune appartenente alla Repubblica Italiana e che l'unità immobiliare non sia locata o in qualsiasi modo concessa in uso o comodato gratuito.

### **ARTICOLO 3**

#### **ASSIMILAZIONE ALL'UNITA' IMMOBILIARE ADIBITA AD ABITAZIONE PRINCIPALE**

1. Si considera direttamente adibite ad abitazione principale, a condizione che la stessa non risulti locata :

- l'unità immobiliare a destinazione abitativa e le relative pertinenze, come previste dalla normativa, possedute a titolo di proprietà o di usufrutto, da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente; la presente assimilazione vale per una sola unità immobiliare a destinazione abitativa e per le relative pertinenze, a condizione che il contribuente risulti residente nel Comune di Futani nel periodo immediatamente precedente al ricovero permanente e che l'unità immobiliare non sia locata o in qualsiasi modo concessa in uso o comodato gratuito;

- l'unità immobiliare ad uso abitativo concessa in comodato ai parenti, in linea retta entro il 1° grado, che la utilizzano come abitazione principale, limitatamente alla quota di rendita risultante in catasto non eccedente il valore di euro 500,00. In questo caso l'assimilazione è relativa ad una sola unità immobiliare a destinazione abitativa e alle relative pertinenze, come previste dalla normativa, a condizione che il parente dimori abitualmente e risieda anagraficamente nell'unità immobiliare concessa in comodato. Il riconoscimento dell'assimilazione è subordinata, inoltre, ad apposita dichiarazione sostitutiva ai sensi del Testo Unico di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000 n° 445, da presentare al Comune, con la quale il proprietario-concedente dichiara la concessione in comodato al parente indicandone i dati anagrafici e il grado di parentela ed il parente-utilizzatore dichiara l'accettazione del comodato. La dichiarazione ha valore anche per gli anni successivi se non vi sono modifiche o variazioni rispetto a quanto dichiarato. La dichiarazione deve essere presentata entro 90 giorni dalla data della concessione in comodato; in questo caso l'assimilazione decorre dalla data indicata.

In caso di presentazione della dichiarazione oltre i 90 giorni l'assimilazione decorre dall'anno successivo.

Sono, inoltre, fatte salve le dichiarazioni presentate ai fini dell'ICI/IMU, in quanto compatibili.

## **ARTICOLO 4**

### **AREA FABBRICABILE**

1. Il dirigente/responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, su richiesta del contribuente, attesta se un'area/terreno sita nel territorio comunale è fabbricabile in base ai criteri stabiliti dalla legge.

## **ARTICOLO 5**

### **DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI**

1. Fermo restando che il valore delle aree fabbricabili è quello venale in comune commercio, come stabilito dal comma 5 dell'articolo 5 del decreto legislativo n. 504/1992, non si fa luogo ad accertamento del loro maggiore valore nel caso in cui l'imposta dovuta risulti tempestivamente versata sulla base di valori non inferiori a quelli stabiliti con delibera di Giunta Comunale su proposta del Responsabile del Settore Tecnico.

2. Tali valori hanno carattere di semplice presunzione, conseguentemente, non si applicano in via automatica in presenza di perizia di stima o di atto idoneo al trasferimento del diritto di proprietà (compravendite, successione, ecc.) o altro diritto reale su area edificabile, nei quali sia indicato un valore superiore; l'approvazione dei valori minimi non impedisce al comune di procedere al recupero dell'eventuale maggiore imposta calcolata tenuto conto dei nuovi elementi desumibili dai suddetti atti.

3. Qualora il contribuente abbia dichiarato il valore delle aree fabbricabili in misura superiore a quella risultante dall'applicazione dei valori come determinati al comma 1, al contribuente non compete alcun rimborso relativo alla eccedenza d'imposta versata a tale titolo.

4. I valori delle aree fabbricabili, previsti al comma 1, sono rideterminabili annualmente dal Comune mediante delibera della Giunta Comunale, entro il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione. In mancanza si intendono confermati i valori stabiliti per l'anno precedente.

## **ARTICOLO 6**

### **DECORRENZA IMPOSTA PER LE AREE FABBRICABILI**

1. Per le aree inedificate o parzialmente edificate, già individuate come "fabbricabili" dallo Strumento o Piano Urbanistico Comunale, l'imposta municipale propria si applica già dal 1° gennaio 2012.

2. Per le aree che saranno destinate come fabbricabili da varianti o da nuovi Strumenti o Piani Urbanistici Comunali l'imposta si applica dal 1° gennaio dell'anno successivo all'entrata in vigore delle nuove destinazioni urbanistiche.

3. Per le aree che non saranno più classificate come fabbricabili da varianti o da nuovi Strumenti o Piani Urbanistici Comunale, l'imposta è dovuta per tutto il periodo antecedente all'entrata in vigore delle nuove disposizioni urbanistiche.

## **TITOLO III – DISCIPLINA DEL TRIBUTO COMUNALE PER I SERVIZI INDIVISIBILI (TASI)**

### **ARTICOLO 7**

#### **ALIQUOTE - RIDUZIONI ED ESENZIONI – VERSAMENTI MINIMI**

1. Con deliberazione del Consiglio Comunale, da adottare ai sensi dell'articolo 52 del D.Lgs. 446/97, entro i termini previsti dalla normativa per l'approvazione del bilancio di previsione dell'anno di riferimento, avendo riguardo alle necessità di bilancio ed ai criteri di equità fiscale, e nell'ambito delle facoltà concesse dalla normativa di fonte primaria, saranno stabilite:

- la/le aliquota/e d'imposta;
- le eventuali riduzioni ed esenzioni;
- la misura della percentuale dovuta dall'occupante, se soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare;
- l'eventuale importo del versamento minimo dovuto.

### **ARTICOLO 8**

#### **SERVIZI INDIVISIBILI E RELATIVI COSTI**

1. Il tributo concorre alla copertura dei seguenti costi indivisibili sostenuti dal Comune:

- servizio di illuminazione pubblica
- servizi correlati alla viabilità, alla manutenzione delle strade, compresi i marciapiedi e alla circolazione stradale;
- servizi di sicurezza e sorveglianza;
- servizi di polizia locale;
- servizi di protezione civile;
- servizi relativi alla tutela ambientale, alla tutela del verde pubblico (compreso parchi e giardini, alla tutela del territorio);
- servizi relativi alla tutela del patrimonio artistico, culturale e delle tradizioni;
- servizi socio-assistenziali;
- servizi di istruzione e ad essa ausiliari;
- servizi relativi alle biblioteche, musei e pinacoteche;
- servizi relativi alle attività turistiche, culturali e alle manifestazioni;
- servizi relativi agli impianti sportivi;
- servizi di manutenzione degli uffici pubblici;
- servizi cimiteriali.

2. La determinazione dei costi per ciascuno dei su indicati servizi sarà indicata annualmente nella delibera di cui all'articolo 7.

## **TITOLO IV – DISCIPLINA DELLA TASSA SUI RIFIUTI (TARI)**

### **ARTICOLO 9**

#### **TARIFFA**

1. Nel rispetto del principio comunitario “*chi inquina paga*” (Direttiva 2008/98/CE – Parlamento Europeo) ed in alternativa ai criteri determinati con il regolamento di cui al D.P.R. 27/04/1999 n. 158, la tariffa TARI è commisurata alla quantità e qualità media ordinaria di rifiuti prodotti per unità di superficie, in relazione agli usi e alla tipologia delle attività svolte nonché al costo del servizio dei rifiuti.
2. La tariffa è articolata nelle fasce di utenza domestica e di utenza non domestica.
3. Le tariffe sono approvate annualmente dal Consiglio comunale entro il termine fissato da norme statali per l’approvazione del bilancio di previsione.  
In caso di mancata deliberazione nel termine, si applicano le tariffe deliberate per l’anno precedente.
4. Con la delibera di approvazione delle tariffe, di cui al precedente comma 3, potranno essere modificate le riduzioni tariffarie e le esenzioni stabilite col presente Regolamento al successivo articolo 12.
5. Con la medesima delibera di cui al comma precedente, potranno essere stabilite ulteriori riduzioni ed esenzioni rispetto a quelle previste col presente Regolamento, avendo riguardo a criteri di equità fiscale e/o a criteri ispirati all’induzione di dinamiche di sviluppo, nell’ambito delle facoltà concesse dalla normativa di fonte primaria. In questo caso la relativa copertura potrà essere disposta attraverso apposite autorizzazioni di spesa e dovrà essere assicurata attraverso il ricorso a risorse derivanti dalla fiscalità generale del comune.
6. La disciplina delle eventuali riduzioni ed esenzioni potrà tenere conto della capacità contributiva della famiglia, anche attraverso l’applicazione dell’ISEE.
7. Nella modulazione della tariffa sono assicurate riduzioni per la raccolta differenziata riferibile alle utenze domestiche.

### **ARTICOLO 10**

#### **UTENZE DOMESTICHE**

1. Per utenze domestiche si intendono tutti i locali destinati a civile abitazione e relative pertinenze.

### **ARTICOLO 11**

#### **UTENZE NON DOMESTICHE**

1. Per utenze non domestiche si intendono tutti i locali ed aree soggetti al tributo non compresi fra le utenze domestiche, tra cui le comunità, le attività agricole e connesse, commerciali, artigianali, industriali, professionali e le attività produttive in genere.
2. In caso di applicazione di tariffe differenziate per le utenze non domestiche:

- le stesse utenze sono suddivise in categorie omogenee, così come individuate nell'allegato A) del presente Regolamento.  
Per le attività economiche non incluse esplicitamente nel predetto allegato si farà riferimento a criteri di analogia.
- per l'individuazione della categoria di attività in cui includere l'utenza non domestica, ai fini della determinazione dell'importo del tributo dovuto, si fa riferimento al codice ATECO dell'attività principale o di eventuali attività secondarie, o a quanto risultante nell'atto di autorizzazione all'esercizio di attività o da pubblici registri o da quanto denunciato ai fini IVA. In mancanza, o in caso di divergenza, si considera l'attività effettivamente svolta, debitamente comprovata dal soggetto passivo.
- nel caso di attività distintamente classificate svolte nell'ambito degli stessi locali o aree scoperte:
  - se è possibile distinguere le superfici in relazione alle diverse attività svolte, si applicheranno le tariffe corrispondenti ad ognuna delle attività;
  - se non è possibile distinguere le superfici in relazione alle diverse attività, si applicherà la tariffa relativa all'attività prevalente.

3. Per i locali adibiti ad utenze domestiche, ove parte della superficie sia destinata allo svolgimento di una attività economica, il tributo dovuto per quest'ultima superficie dovrà essere ridotto dell'importo già versato come utenza domestica.

## ARTICOLO 12

### RIDUZIONI TARIFFARIE

1. Le riduzioni ed esecuzioni tariffarie sono modellate ed ispirate a criteri compatibili con l'equità fiscale e con il principio comunitario "*chi inquina paga*".
2. Con la delibera di approvazione delle tariffe, di cui all'articolo 9, comma 3, potranno, inoltre, essere previste le riduzioni tariffarie seguenti:
  - a) abitazioni con unico occupante ..... riduzione fino al 30%;
  - b) abitazioni tenute a disposizione per uso stagionale od altro uso limitato e discontinuo a condizione che tale destinazione sia specificata nella denuncia originaria o di variazione, indicando l'abitazione di residenza e l'abitazione principale e dichiarando espressamente che non è concessa in locazione né in comodato ..... riduzione fino al 30%;
  - c) locali, diversi dalle abitazioni, ed aree scoperte adibiti ad uso stagionale o ad uso non continuativo, ma ricorrente ..... riduzione fino al 30%;
  - d) abitazioni occupate da soggetti che risiedono o abbiano la dimora, per più di sei mesi all'anno all'estero ..... riduzione fino al 30%;
  - e) fabbricati rurali ad uso abitativo occupati da coltivatori diretti o imprenditori agricoli, a condizione che siano residenti nel fabbricato ..... riduzione fino al 30%;

Resta salva la possibilità di variare le riduzioni ed esenzioni tariffarie di cui al precedente periodo con la delibera di cui all'articolo 9, comma 3.

3. Ai fini dell'ottenimento delle riduzioni di cui al precedente comma 2, i soggetti interessati dovranno presentare presso l'Ufficio Tributi del Comune di Futani apposita dichiarazione entro il 20 gennaio dell'anno di riferimento. La dichiarazione dovrà contenere, a pena d'inammissibilità del beneficio richiesto, i dati catastali dell'immobile, la tipologia di beneficio in relazione ai casi previsti al precedente comma 2 e all'articolo 9, comma 7, la documentazione attestante la condizione dichiarata, il luogo esatto in cui verrà conferita la frazione umida (composter, terreno ecc...) comprovando la disponibilità del terreno, ogni altra notizia utile affinché il Comune possa accertare la veridicità della dichiarazione.

Per la dichiarazione presentata dopo il 20 gennaio dell'anno di riferimento, la riduzione decorre dall'anno successivo.

Sono fatte salve le dichiarazioni presentate ai fini della TARSU/TARES, in quanto compatibili.

4. Le riduzioni di cui al precedente comma 2 non sono cumulabili.

### ARTICOLO 13

#### PRODUZIONE DI RIFIUTI SPECIALI NON ASSIMILATI AGLI URBANI – RIDUZIONI SUPERFICIARIE

1. Nella determinazione della superficie dei locali e delle aree scoperte assoggettabili alla TARI non si tiene conto di quella parte delle stesse dove si formano, in via continuativa e prevalente, rifiuti speciali non assimilati agli urbani, al cui smaltimento sono tenuti a provvedere a proprie spese i relativi produttori, a condizione che gli stessi dimostrino l'avvenuto trattamento in conformità alla normativa vigente.

2. Nell'ipotesi in cui vi siano obiettive difficoltà nel delimitare le superfici ove si formano rifiuti speciali non assimilati, stante la contestuale produzione anche di rifiuti speciali assimilati e/o rifiuti urbani, l'individuazione delle stesse è effettuata in maniera forfettaria applicando all'intera superficie su cui l'attività viene svolta le seguenti percentuali, distinte per tipologia di attività economiche:

categoria di attività	% di abbattimento della superficie
Tipografie, stampa ed editoria, eliografie	25%
Galvanotecnica, verniciatura	20%
Autocarrozzerie, officine, elettrauto, macellerie, pescherie.	30%
Falegnamerie, gommisti, distributori carburante, autolavaggi, lavanderie, fabbri, officine carpenteria metallica, calzaturifici, lavorazione marmi, vivai di piante.	20%
Ambulatori dentistici, medici, diagnostica	10%

Per eventuali attività non considerate nel precedente comma, si fa riferimento a criteri di analogia.

3. Per fruire dell'esclusione prevista dai commi precedenti, gli interessati devono:

a) indicare nella denuncia originaria o di variazione il ramo di attività e la sua classificazione (industriale, artigianale, commerciale, di servizio, ecc.), nonché le superfici di formazione dei rifiuti

o sostanze, indicandone l'uso e le tipologie di rifiuti prodotti (urbani, assimilati agli urbani, speciali, pericolosi, sostanze escluse dalla normativa sui rifiuti) distinti per codice CER;

b) comunicare entro il mese aprile dell'anno successivo a quello di riferimento i quantitativi di rifiuti prodotti nell'anno, distinti per codici CER, allegando la documentazione attestante lo smaltimento presso imprese a ciò abilitate.

## **ARTICOLO 14**

### **TRIBUTO GIORNALIERO.**

1. La tariffa giornaliera è fissata, per ogni categoria, nella misura di 1/365 della tariffa annuale del tributo, maggiorata del 100 %. E' facoltà del soggetto passivo chiedere il pagamento della tariffa annuale del tributo.
2. Nel caso di svolgimento dell'attività o di durata dell'occupazione superiore o pari a 183 giorni dell'anno solare è dovuta comunque la tariffa annuale del tributo.
3. L'obbligo della dichiarazione dell'uso temporaneo è assolto con il pagamento del tributo da effettuarsi con le modalità ed i termini previsti per la tassa per l'occupazione temporanea di spazi ed aree pubbliche.
4. Al tributo giornaliero si applicano, in quanto compatibili, tutte le disposizioni del tributo annuale.

## **ARTICOLO 15**

### **TRIBUTO PROVINCIALE**

1. E' fatta salva l'applicazione del tributo provinciale per l'esercizio delle funzioni di tutela, protezione ed igiene ambientale di cui all'art. 19 del Decreto Legislativo 30/12/1992, n.504.
2. Il tributo è commisurato alla superficie dei locali e delle aree assoggettabili al tributo ed è applicato nella misura percentuale deliberata dalla Provincia.

## **ARTICOLO 16**

### **RISCOSSIONE**

1. Fatto salvo quanto previsto dal successivo comma 4, il pagamento degli importi dovuti deve essere effettuato in 3 rate, scadenti nei mesi di marzo, luglio e novembre dell'anno di riferimento dell'imposta, con facoltà di effettuare il pagamento in unica soluzione entro il mese di marzo di ciascun anno. Il termine di versamento è fissato nell'ultimo giorno del mese di riferimento.
2. Il pagamento della Tari, secondo le modalità di cui al precedente comma, è dovuto anche se per l'anno di riferimento non risultano ancora approvate le relative tariffe. Pertanto, in caso di approvazione delle tariffe in data successiva alla scadenza delle su dette rate:
  - i versamenti relativi alle prime due rate saranno considerati a titolo di acconto e le rate saranno determinate in base alle tariffe dell'anno precedente;
  - il conguaglio sarà versato nella data di scadenza della terza rata.

3. Per l'anno 2014, in deroga a quanto stabilito nel precedente comma 2, il pagamento degli importi dovuti dovrà essere effettuato in 3 rate, scadenti nei mesi di ottobre e dicembre 2014 e febbraio 2015, con facoltà di effettuare il pagamento in unica soluzione entro il mese di ottobre.

## TITOLO V – DISPOSIZIONI COMUNI

### ARTICOLO 17

#### MODALITA' DI PAGAMENTO

1. Le imposte e tasse disciplinate nel presente regolamento sono versate direttamente al Comune, mediante modello di pagamento unificato di cui all'art. 17 del Decreto Legislativo 09/07/1997, n. 241 o mediante bollettino di c/c postale.

### ARTICOLO 18

#### FUNZIONARIO RESPONSABILE

1. Con delibera della Giunta Comunale è designato un funzionario responsabile a cui sono attribuiti tutti i poteri per l'esercizio di ogni attività organizzativa e gestionale relativa alle imposte e tasse disciplinate nel presente regolamento, compreso quello di sottoscrivere i provvedimenti afferenti a tali attività, nonché la rappresentanza in giudizio per le controversie relative al tributo stesso.

### ARTICOLO 19

#### VERSAMENTI RATEALI IN CASO DI ACCERTAMENTI

1. Per gli importi (compreso le sanzioni e gli interessi) dovuti in seguito ad accertamenti o liquidazioni del tributo è possibile concedere, su richiesta del contribuente, la rateizzazione mensile del versamento, con l'applicazione degli interessi di rateazione, in base all'articolo 3-bis del D.Lgs. n. 462/1997. La richiesta deve essere effettuata entro il termine per l'eventuale proposizione del ricorso. In questo caso la sanzione dovuta è ridotta ad un terzo. Il numero di rate consentito varia in relazione agli importi dovuti:

IMPORTI DOVUTI IN €		N° RATE
DA	A	
0,00	1.000,00	6
1.001,00	1.500,00	9
OLTRE 1.500,00		12

Il versamento della prima rata deve essere effettuato entro 10 giorni dalla data di ricezione della relativa comunicazione di concessione della rateazione.

Il versamento delle rate successive dovrà essere effettuato entro l'ultimo giorno di ciascun mese successivo al versamento della prima rata.

Il mancato versamento della prima rata entro il suddetto termine o il mancato versamento di una rata diversa alla prima (fatto salvo quanto indicato al punto successivo\*), comporta la decadenza della concessione della rateazione ed il Comune potrà, immediatamente, attivare le procedure previste per la riscossione coattiva dell'intero importo dovuto ( o residuo importo, in caso di omessi versamenti successivi alla prima rata), con sanzioni calcolate in misura piena (senza la riduzione ad un terzo).

\*Il versamento tardivo di una rata diversa dalla prima, purché effettuato entro il termine della rata successiva, non comporta la decadenza della concessione della rateazione, ma determina l'applicazione della sanzione prevista per il ritardato pagamento di tributi ( articolo 13 del D.Lgs. 471/1997), commisurata all'importo della rata versata in ritardo, e degli interessi legali.

Se l'importo complessivamente dovuto dal contribuente è superiore ad € 10.000,00, il riconoscimento di tali benefici è subordinato alla presentazione di idonea garanzia mediante polizza

fideiussoria o fideiussione bancaria redatta su modelli predisposti dal Comune di importo pari alla somma da rateizzare maggiorata del 15%.

## **ARTICOLO 20**

### **RISCOSSIONE COATTIVA**

1. La riscossione coattiva è effettuata mediante ruolo coattivo di cui al DPR 602/73 o ingiunzione di pagamento di cui al RD 639 del 1910.
2. Non si procede alla riscossione coattiva qualora l'ammontare dovuto, comprensivo di imposta, sanzioni ed interessi non sia superiore all'importo di € 20,00, con riferimento ad ogni periodo di imposta, salvo che il credito derivi da ripetuta violazione degli obblighi di versamento del tributo.

## **ARTICOLO 21**

### **CLAUSOLA DI ADEGUAMENTO**

1. Il presente regolamento si adegua automaticamente alle modifiche normative sopravvenute.
2. I richiami e le citazioni di norme contenute nel presente regolamento si devono intendere fatte al testo vigente delle norme stesse.

## **ARTICOLO 22**

### **ENTRATA IN VIGORE - ABROGAZIONE**

1. Il presente regolamento entra in vigore dal **1° gennaio 2014**.
2. Dalla data di entrata in vigore del presente regolamento, si intendono abrogati i precedenti regolamenti approvati ai fini I.M.U. e TARSU.

## ALLEGATO A

### CLASSIFICAZIONE UTENZE NON DOMESTICHE

- 1 Musei, biblioteche, scuole pubbliche , associazioni senza fine di lucro
- 2 Cinematografi e teatri
- 3 Autorimesse e magazzini alcuna senza vendita diretta e depositi
- 4 Distributori di carburanti, lavaggi auto, impianti sportivi
- 5 Esposizioni, autosaloni, rivendite auto
- 6 Alberghi con ristorante
- 7 Case di riposo, ospizi, scuole private
- 8 Ospedali, case di cura, cliniche mediche, studi, medici
- 9 Uffici, agenzie, studi professionali
- 10 Banche e Istituti di credito
- 11 Negozi abbigliamento, calzature, librerie, cartolerie, ferramenta, e altri beni durevoli
- 12 Edicole, farmacie, tabaccai, plurilicenze, negozi, commerciali in genere
- 13 Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato
- 14 Banchi di mercato beni durevoli
- 15 Attività artigianali tipo botteghe: parrucchieri, barbieri, estetista
- 16 Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista
- 17 Carrozzerie, officine, elettrauto
- 18 Attività industriali con capannoni di produzione
- 19 Attività artigianali di produzione di beni specifici
- 20 Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub
- 21 Mense, birrerie, amburgherie, pizze al taglio
- 22 Bar, caffè, pasticcerie
- 23 Supermercati, pane e pasta, macellerie, salumi e formaggi, generi alimentari
- 24 Plurilicenze alimentari o miste
- 25 Ortofrutta, pescherie, fiori e piante
- 26 Ipermercati di generi misti
- 27 Banchi di mercato di generi alimentari
- 28 Discoteche, night club, sale da gioco
- 29 Pertinenze luoghi di culto, (teatri parrocchiali, sale ricreative o culturali.

## COMUNE DI FUTANI

Provincia di Salerno

Oggetto: **Parere sulla proposta di Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale (IUC)**

### IL REVISORE DEI CONTI

- Premesso che l'art. 1, comma 639, della Legge n. 147/2013 (Legge di Stabilità 2014) ha istituito, a decorrere dal 1° gennaio 2014, l'Imposta Unica Comunale (IUC), che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;
- Premesso che occorre adottare i provvedimenti in materia tributaria e tariffaria prima dell'approvazione del Bilancio di previsione 2014;
- Visti i commi 639 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 147/2013, secondo cui il Comune, con regolamento di cui all'art. 52 del D. Lgs. 446/1997, può prevedere, con riferimento alle diverse componenti del tributo delle riduzioni tariffarie ed esenzioni;
- Visto il comma 703 dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013 che stabilisce che l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU;
- Visto il comma 704 dell'articolo 1 della Legge 147/2013, che ha abrogato l'articolo 14 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 2014, istitutivo della TARES;
- Vista la proposta di Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale denominata "IUC" che si compone di 22 articoli;
- Vista la Legge di Stabilità 2014 (art. 1, comma 639-731, Legge 27 dicembre 2013, n.147);
- Visto lo Statuto dell'Ente;
- Visto il Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- Vista la Delibera di G.C. n. 13 del 29 agosto 2014;
- Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile rilasciati dal Responsabile del servizio Finanziario;
- Visto l'art. 239, comma 1, lettera b), punto 7, del d. Lgs. n. 267/2000, come modificato dall'art. 3 del decreto legge 10 ottobre 2012, n.174, il quale prevede che *l'organo di revisione esprima un parere sulle proposte di regolamento di contabilità, economato-provveditorato, patrimonio e applicazione dei tributi locali*

COMUNE DI FUTANI

(PROVINCIA DI SALERNO)

- 2 SET. 2014

Prot. N°

2409

**ESAMINATA**

attentamente la proposta di Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale (IUC) che viene sottoposta all'approvazione del Consiglio Comunale

**RILEVATO**

che la proposta di Regolamento è conforme alla normativa vigente

**ESPRIME**

parere favorevole alla proposta di Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale (IUC).

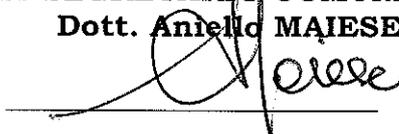
Futani, 02.09.2014

Il Responsabile Sonti  
Pac...  
dott. ss...  

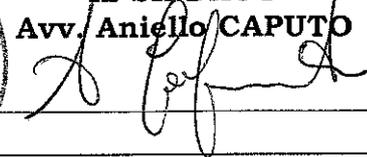

**OGGETTO: Approvazione Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale (IUC).**

Il presente verbale viene così sottoscritto:

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Aniello MAIESE



**IL SINDACO**  
Avv. Aniello CAPUTO



Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

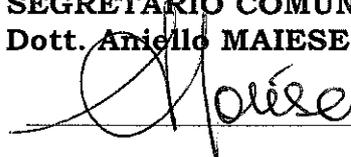
**A T T E S T A**

- Che, in data odierna, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio online di questo Comune, accessibile al pubblico sul sito internet istituzionale <http://www.comune.futani.sa.it>, per rimanervi per 15 giorni (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 – art. 32, comma 1, legge 18 giugno 2009, n. 69)
- È stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;

Dalla residenza comunale, li .. 09/09/2014 .....



**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Aniello MAIESE



Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

- che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online di questo Comune, accessibile al pubblico sul sito internet istituzionale <http://www.comune.futani.sa.it>, (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 – art. 32, comma 1, legge 18 giugno 2009, n. 69) per quindici giorni consecutivi dal ..... al .....
- che è divenuta esecutiva ai sensi di legge (art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000) il giorno .....perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

Dalla residenza comunale, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Aniello MAIESE

